

Prêts subventionnés 4 226 bénéficiaires depuis 2011

Les données statistiques ont montré que les prêts subventionnés dédiés aux secteurs économiques productifs se sont élevés entre 2011 et le premier trimestre de 2013 à 2 647,1 milliards de livres et le nombre de ceux qui en ont profité a représenté 4 226 clients. La majorité des bénéficiaires appartiennent en premier lieu au secteur de l'industrie, suivis par ceux du tourisme et de l'agriculture.

La subvention des prêts libellés en livres à travers la subvention des taux d'intérêt qui leur sont appliqués est devenue aujourd'hui de 4,5%, alors que par le passé, les prêts subventionnés en livres d'un montant de 5 milliards de livres étaient de 7,5% et pour ceux dont le montant s'élevait entre 5 et 15 milliards de livres étaient de 5%.

Par ailleurs, les chiffres ont montré que d'une manière globale, le mouvement des emprunts en 2012 s'est ralenti par rapport à 2011 et une décroissance en termes de nombres de prêts a également été relevée en 2013 par rapport à 2012. Ainsi, en 2011, le nombre des bénéficiaires des prêts subventionnés a représenté 2 193, alors que leur montant

s'était élevé à environ 1 431,257 milliards de livres. Quant à 2012, le nombre des clients qui avaient profité des prêts subventionnés a totalisé 1 749, tandis que leur montant total s'était élevé à près de 1 063,1 milliards de livres. Pour le premier trimestre de 2013, le nombre de ceux qui ont profité des prêts subventionnés était de 284 pour un montant total de 152,6 milliards de livres.

Au niveau de la répartition sectorielle des prêts subventionnés, le secteur de l'industrie a accaparé la plus grande part avec l'octroi à 2 066 industriels des avances pour un montant de 1 387,7 milliards de livres entre 2011 et la fin du premier trimestre de 2013. En d'autres termes, les prêts industriels subventionnés ont représenté une part de 48,8% de l'ensemble des prêts subventionnés octroyés. En 2011, le nombre des industriels qui ont profité de cette catégorie de prêts a représenté 1062 pour le montant de près de 739,7 milliards de livres, contre 862 industriels en 2012 d'une valeur de 566,9 milliards de livres. En 2013, le secteur industriel a bénéficié de 142 prêts d'une valeur de 81,08 milliards de livres.

Restauration L'emplacement, la clé du succès



Traditionnellement, on dit que les trois fondamentaux qui garantissent le succès d'un resto ou d'un café sont l'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement. Dans son rapport, la société Hodema Consulting Services, présidée par Nagi Morkos, a estimé qu'en plus de ces fondamentaux, la clé du succès dans la restauration réside dans «un savant mélange entre le concept, la cuisine proposée et le prix». En des termes plus

simples, il faut un bon produit, à un bon prix dans un emplacement adéquat. S'inscrivant en faux, le rapport de la société Hodema souligne que le prix moyen du ticket restaurant au Liban n'est pas réellement supérieur à celui payé à l'étranger, c'est le pouvoir d'achat des Libanais qui est plus faible. Le choix en Europe est beaucoup plus vaste. Mais cela est normal vu que les opérateurs libanais de restaurants doivent importer la plupart de leurs produits, à part les fruits et les légumes, ce qui va naturellement se répercuter sur l'addition. Mais il faut noter que tous les segments de marché sont représentés au Liban. Vouloir dîner dans un restaurant servant de la cuisine française à Beyrouth et payer une addition moins salée qu'à Paris avec des produits similaires mais importés est une gageure que peu d'opérateurs de restaurants libanais peuvent relever.

PAGES RÉALISÉES PAR LILIANE MOKBEL

MOYEN-ORIENT



Télécoms

8 millions de souscripteurs en plus

Le rapport sur la téléphonie mobile publié par Ericsson a indiqué que les opérateurs de télécoms au Moyen-Orient ont enregistré une progression de leurs souscripteurs de 8 millions sur une base annuelle, atteignant un total de 284 millions au premier trimestre de 2013. Le chiffre de 284 millions de souscripteurs à la téléphonie mobile demeure le plus faible par rapport aux chiffres enregistrés dans d'autres régions du monde, à savoir l'Amérique du Nord (364 millions) l'Inde (716 millions), l'Afrique (775 millions) et la Chine (1,147 milliard). Selon le rapport, le taux de pénétration de la téléphonie mobile s'est élevé à 109% à fin mars 2013 au Moyen-Orient, alors qu'il est de (132%) pour l'Europe centrale et orientale, 128% pour l'Europe occidentale et (114%) pour l'Amérique latine. En revanche, le rapport a conclu que le nombre de souscripteurs pourrait augmenter au Moyen-Orient et en Afrique de 700 millions fin 2018.



Doha

Pas assez d'unités de logement

Colliers International a publié un rapport sur un état des lieux de l'immobilier à Doha, soulignant qu'il existe une insuffisance aiguë d'appartements résidentiels dans la capitale du Qatar, en raison notamment de l'affluence d'une population d'expatriés. Conformément aux données du gouvernement, 66 000 nouvelles unités de logement seraient disponibles d'ici 2020, après les mauvais jours de 2008, pendant lesquels un sentiment de prudence a régné sur le secteur, poussant les prix de location et de vente de logement à la baisse. En revanche, une reprise a été notée à partir du 2^e semestre de 2010 et elle se poursuit jusqu'à ce jour, sous-tendue par la création de nouveaux emplois et l'attraction de ressources humaines de toutes les nationalités. Le segment des espaces-bureau a été considéré, par le bureau de consultation comme sous-développé.