



YASMINE HAMDAN
LA FOLLE
AVENTURE DE
SON DERNIER ALBUM



GASTRONOMIE
LE GRAND
RETOUR
DE L'ARAK



NADIA CHEAIB
CELLE QUI VEUT
VAINCRE LES
MALADIES

MAGAZINE

LE MENSUEL

ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE, POLITIQUE ET LIFESTYLE

MARS 2017 - www.magazine.com.lb



ADNAN KASSAR
PRÉSIDENT DU GROUPE FRANSABANK
UN HOMME D'OUVERTURE



EXCLUSIF NAÏM KASSEM
**«NOUS QUITTERONS
LA SYRIE À LA FIN
DU CONFLIT»**



LE HAUT DÉBIT: CONNEXION RAPIDE À PARTIR D'AVRIL

CAFÉS PROPRIÉTAIRE EN FUITE



La fermeture des cafés restaurants Water Lemon, Café Blanc et Living Color a surpris nombre de clients. Ces lieux, situés à des emplacements stratégiques, faisaient carton plein presque tous les jours, la gestion et la qualité des produits proposés étaient, par ailleurs, sans reproches. Les rumeurs font état de la faillite du propriétaire, qui aurait quitté le pays en laissant sa famille, une épouse et quatre enfants, sur place. Ce brusque départ serait lié à sa passion pour le jeu, un de ses divertissements favoris.

EVALUATION

Mérite-t-il ce prix?

OUI

OU

NON

Selon la région ou le quartier où l'on réside, les prix du panier de la ménagère varient de près de 30%. La bonbonne de gaz de 12 kg - bien que le prix soit fixé par le ministère de l'Energie et de l'Eau - coûte ainsi 22 000 LL à Achrafieh, alors qu'un peu plus loin le prix est de 15 000 LL.

DES GAINS ENTRE 10 ET 25%

Interrogé par Magazine sur la profitabilité du travail dans le secteur Food & Beverages, Nagi Morkos, Pdg de Hodema, souligne: «Certains restaurants gagnent de l'argent. Quand un restaurant marche bien, les marges peuvent varier entre 10 et 25%, voire plus, si on ajoute l'alcool et le narguilé». Tout le monde ne fait pas les mêmes profits, mais si on a un bon modèle économique, on peut le dupliquer et ouvrir plusieurs établissements dans des zones géographiques différentes», ajoute-t-il. Quant à savoir ce qui motive des entrepreneurs, déjà actifs dans d'autres domaines, à investir dans la restauration, Nagi Morkos estime que «la restauration est une valeur refuge. En temps de crise, c'est un secteur où l'on encaisse continuellement les paiements des clients, alors qu'on paie les fournisseurs dans un délai variant entre 60 et 90 jours. De plus, c'est un investissement intéressant car la demande est forte au Liban et au Moyen-Orient, étant donné qu'il n'y a pas beaucoup d'autres activités de loisirs».



KABABJI GARDEN

Kababji continue d'innover. Le gestionnaire de l'enseigne, Toufic Khoueir, qui détient 30% du capital de la société, planifie l'ouverture d'une chaîne de restaurants sous le nom de Kababji Garden. Comme l'enseigne le laisse deviner, un espace serait consacré aux enfants. Le premier point de restauration sera implanté à Sodeco, à la place du parking situé entre le collège de Nazareth et Zaatar w Zeit.



1 Bachir

La glace Bachir a ouvert un point de vente dans le 3^{ème} arrondissement de Paris, au 58, rue Rambuteau. Durant la guerre civile, cette enseigne était le seul glacier ouvert à Achrafieh, rue al-Saydé. Il s'y trouve toujours.



NÉGOCIATIONS POUR CESSIION

Table Fine, un restaurant raffiné de cuisine française et de fruits de mer situé sur le littoral du centre-ville de Jounieh, serait en passe d'être cédé. Des négociations seraient en cours depuis un certain temps. Certaines sources avancent que des prix excessifs par rapport au pouvoir d'achat de la clientèle seraient à l'origine de la cession.